

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Valentine Private SEMANOU

Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 1

DATE: 12 MARS 2026

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE
CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3543	HÉRITIERS DE FEU KOHINTO GBÈMÈNOU	ZOUNHOU Barthélémy		Confirmation	Délibéré : 09 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0036	HADONOU K. Bienvenu	HESSOU Mewassè AGBOSSOU LOKO Albert HOUNDJO Ernest		Autres	Délibéré : 16 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0168	SUCCESSION DE FEU ZANCLAN LOKPON	ATIGNON AMOUSSOU Joséphine		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les partie absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0236	ANATOLE DJESSOUHO	GRIMAUD Mathieu		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me GBAGO et ses pièces , pour la vérification de la domanialité et pour continuation
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0306	SUCCESSION DOSSOU-YOVO AKÉLODJOU	SUCCESSION DE FEU DOSSOU-YOVO BAH		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour diligence non faite
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0324	DOGBO Cossi Germain	SONON Sylvain		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la communication au défendeur des observations du demandeur par voie d'huissier et pour continuation
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0483	OLOUFADE Parfait	MENSAH Serge	DOSSOU YOVO Tabana Amandine	Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0689	AÏTCHEME G. Ernest	SALANON Henri Commune De Cotonou AHANGNAN Paulin		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0725	HOUNDJO Maheussi A	SUCCESSION GOHOUN AFIAVI		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le défendeur FAGLA Bernard de l'acte de représentation de GOHOUN Tohoun et de GOHOUN Alougba et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0748	LES HÉRITIERS DE FEU KINSICLOUNON MENU	LA SUCCESSION SOCOHOUN ALIDOU Commune D' Abomey- Calavi		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations et pièces de la mairie d'Ab-Calavi et pour continuation
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0816	DEGBEGNI Modeste	DJIVO Rémi		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces et éventuelles observations par les défendeurs , pour convocation de DEGBEGNI Mathias à la diligence du demandeur , production d'un levé topographique et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0936		GOUSSANOU Hélène		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des conclusions récapitulatives de Me BEHANZIN à Me AGBINKO et pour les observations en réplique des autres conseils
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0945	GNANGA Victor	DEMANGNON Simon		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : relancer l'expert et pour les débats
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1094	SODJI Benjamin Comlan	KPOHINTO Albert		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations de Me Cosme AMOUSSOU , pour la production d'un compulsoire , pour la régularisation par Me ADANDEDJAN de l'intervention volontaire et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1121	LES HÉRITIERS GNANSOUNOU KOTY	COMETE Augustin YELINDO Donald GBEGBE Epiphane SEGLA Théophile Sèwanou	La Succession SODJINO KINTIN	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des autres parties sur le 1er rapport d'expertise , pour les observations en réplique des conseils présents , pour la relance de l'expert ZINZINDOHOUE et pour les débats
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1217	GBADAMASSI AMOUSSOU Faïssath	MOUSSA Dibril		Autres	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la relance de l'expert et pour la production par les parties de l'original de la fiche de consignation et pour la convocation de Djibril MOUSSA à la diligence de la demanderesse
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1266	KPATENON Georges	KPEHOUNTON SINSOU Narcisse		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la régularisation de l'intervention volontaire , pour la communication et la production des pièces et observations de l'intervenant volontaire et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1499	BIGOT Uriel BIGOT Cedric	ASSOGBA Ahouandjinou ADJOVI Honorat		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des procurations par AZONTONAGNON Codjo François et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1621	VIGAN Constance	LA FAMILLE TOFFA LA FAMILLE SAGBE		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation de l'ANDF à la diligence de des parties , pour la production et la communication des pièces par les parties à Me DEMAGNITCHE et par celle-ci de la production de ses pièces
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1703	AGBAGAN Dieu-donné	MEDEDA Wilfried MEDEDA Barthélémy MEDEDA Julien MEDEDA Eugenie		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : observations et production par Me MAFON et pour le dépôt du PV de constat par le demandeur
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1969	AGBAKA Coffi Benoît	HOUNSINOU T. Aténoukou VODOUNKPE Dakahou KINA Comlan		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et à défaut pour être radié
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2181	ANIHOUIV Guy Basile	Sucession Célestine GLELE AMEHO Antoine		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : le dépôt du rapport d'expertise et les débats
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3191	LA SUCCESSION DE FEU ATCHI DAH HANGNON	OCHOUMARE Daniel AGBESSI Ghyslain Anatole Sédami		Annulation de vente	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations éventuelles de la SCPA DTAF et des autres parties , la production des pièces par la SCPA DTAF et la convocation par voie d'huissier de Daniel OCHOUMARE
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4421	HÉRITIERS DE FEU GBETIE HOUNTO PASCAL	ALIDE Léon		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et pour convocation du défendeur à la diligence des demandeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1383	AHOANGONOU Rubens	HOUNDAGNON Raymond MITHODIGNI S. Léon		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise et pour convocation du défendeur Léon MITCHODIGNI et l'extraction de Raymond HOUNDAGNON de PC Cotonou
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1394	AKONAKPO Jean	AKONAKPO Maurice		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour auditionner dame VICENTIA , pour la production de ses conclusions en IV et de pièces et pour continuation
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1437	HÉRITIERS DE FEU CORNEIL YONLONFOUN AHISSOU	AZANGO Joséphine		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1604	HÉRITIERS DE FEU AHITCHEME SÉHOU G. AHITCHEME Gaston AHITCHEME Léon	MEHOUHO Cyprien		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2144	AZONHOUMON Maxime AZONHOUMON Viviane AZONHOUMON Olga	REPRESENTAN HERITIERS FEU FONTON H. NOE.		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles des demandeurs et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2221	REPESANTANT DE LA SUCCESSION SOGAN JEAN	REEPRESANTANT DE LA SUCCESSION CLEDJO SEGBOTON		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production par le demandeur du compulsoire et pour les débats
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2422	ADAMON Chakirou	MAIRIE DE PORTO-NOVO		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif à l'exception de la communication préalable par le demandeur de sa requête et de ses pièces
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2477	FADONOUGBO BARTHELEMY RPT/ FADONOUGBO Constant Roland	AIKPE Constant Blaise		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0063	VIAKIN Koisii Boniface	ADISSO Frédéric SOKOU T. Marcel		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations éventuelles de Me ADOKOUN et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0207	ABDOULAYE Zoulkarinéni	LANTONKPODE Gaétan		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution du demandeur, pour la production des pièces par le défendeur et pour continuation
33.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0310	AHOTONGBE H. Antonin Félix	ANANOUNON Anicet		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour même motif et pour production par les parties d'un levé topographique géoréférencé et d'un compulsoire à la mairie d'Allada
34.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0507	HOUSSOU Damienne	EDOH Paul EDOH Pauline EDOH Colette		Revendication	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats et pour la production éventuelle de pièces par les parties
35.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0598	AGUIAH S. Jérémie	AGUIAH Alain AGUIAH Ernest AGUIAH Nicodème		Confirmation	Radié : Radié Motif : les parties absentes
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1152	HOUZEZ Ludovic	DOSSOU Dingba DOSSOU Anselme DOSSOU Guillaume		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0034	KOUGBLA G. Georges	BAH L'IMAM Hamadou		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : production des pièces par les parties et pour les débats
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0086	ODJO Abdou Waid	VIGAN Victorien TOGBODJI Serge Armand		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la production des pièces et observations par le défendeur ASSOGBA HOUNVOU Victorien et pour convocation de TOGBODJI Serge à la diligence du demandeur
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0104	KOUTON Djoss Jacob	SIMGBO Dieudonné SIMGBO Brigitte		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : la production des procurations par les défendeurs et pour les débats
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2026/0110	ZOSSOUNGBO Cokou	DAH AZANMADO HOUENOU QUENUM Todjèdo Bo Fifawa		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la convocation de la défenderesse à la diligence du demandeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0111	VIAHOUEYOU Hounkpèvi	ATCHEFFON Marc ATCHEFFON Jeanne ATCHEFFON Benoît		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes

Stat :	Dossiers au rôle : 43	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 41	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mars 2026
Maître KEDEME Akochayé Angélo Marius
Greffier